

**Zeichenerklärung:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Bauband § 23 BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Nutzungsschablone
- |  |                               |  |
|--|-------------------------------|--|
| Art der baulichen Nutzung<br>Grundflächenzahl<br>Dachform / -neigung | Höhenbeschränkung<br>Bauweise | § 4 BauNVO<br>§ 19 BauNVO<br>§ 22 (2) BauNVO |
|--|-------------------------------|--|
- |                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| WA<br>z.B. 0,3<br>o | Allgemeines Wohngebiet<br>Grundflächenzahl<br>Offene Bauweise | § 4 BauNVO<br>§ 19 BauNVO<br>§ 22 (2) BauNVO |
|---------------------|---|--|
- |                |                                |               |
|----------------|--------------------------------|---------------|
| SD 35°-40°<br> | Satteldach 35°-45° Dachneigung | § 9 (4) BauGB |
|----------------|--------------------------------|---------------|
- |  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
|  | Stellung der baulichen Anlagen<br>Hauptfirstrichtung beim Satteldach<br>Bezugshöhe (m ü.NN) | § 9 (1) 2 BauGB<br>§ 18 (1) BauNVO |
|--|---|------------------------------------|
- |  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
|  | Fläche für Garagen, Carports<br>Öffentliche Verkehrsflächen<br>Gehweg / Feldweg | § 9 (1) 4 BauGB<br>§ 9 (1) 11 BauGB |
|--|---|-------------------------------------|
- |  |   |  |
|--|---|--|
|  | Fahrbahn/ öffentliche Parkfläche<br>Mischverkehrsfläche |  |
|--|---|--|
- |  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | Verkehrsgrün |  |
|--|--------------|--|
- |  |                              |                  |
|--|------------------------------|------------------|
|  | Bereich ohne Zu- und Abfahrt | § 9 (1) 11 BauGB |
|--|------------------------------|------------------|
- |  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
|  | Umspannstation | § 9 (1) 12 BauGB |
|--|----------------|------------------|
- |  |                           |                  |
|--|---------------------------|------------------|
|  | oberirdische Stromleitung | § 9 (1) 13 BauGB |
|--|---------------------------|------------------|
- |  |                         |                  |
|--|-------------------------|------------------|
|  | unterirdische Leitungen | § 9 (1) 13 BauGB |
|--|-------------------------|------------------|
- |  |                               |                  |
|--|-------------------------------|------------------|
|  | Kinderspielplatz (öffentlich) | § 9 (1) 22 BauGB |
|--|-------------------------------|------------------|
- |  |  |                  |
|--|--|------------------|
|  | Fläche für den aktiven Lärmschutz<br>(Wall/Wand min.H=3,0m über Straßenoberkante B297) | § 9 (1) 24 BauGB |
|--|--|------------------|
- |  |  |                  |
|--|--|------------------|
|  | Bereich für den passiven Lärmschutz (siehe auch Textteil 1.10) | § 9 (1) 24 BauGB |
|--|--|------------------|
- |  |  |                   |
|--|--|-------------------|
|  | Pflanzgut für Einzelbäume (öffentlich) | § 9 (1) 25a BauGB |
|--|--|-------------------|
- |  |                        |                  |
|--|------------------------|------------------|
|  | Pflanzgut (öffentlich) | § 9 (1) 12 BauGB |
|--|------------------------|------------------|
- |  |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen<br>Bezugshöhe | § 16 (5) BauNVO |
|--|--|-----------------|

**Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung der Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S.416)

**Verfahrensvermerke:**

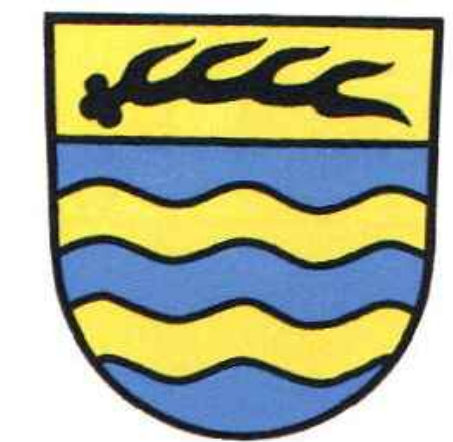
1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates § 2 (1) BauGB am 27.06.2011
2. Bekanntmachung der Aufstellung § 2 (1) BauGB am 08.07.2011
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB vom 21.07.2011 bis 31.08.2011
4. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 3 (1) BauGB vom 21.07.2011 bis 31.08.2011
5. Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom 27.02.2012 bis 27.03.2012
6. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 27.02.2012 bis 27.03.2012
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat § 10 (1) BauGB am 02.07.2012
8. In-Kraft-Treten durch Bekanntmachung gemäß § 10 (1) BauGB am 13.07.2012
9. Rechtsverbindlich ab 13.07.2012

**Ausfertigungsvermerk:**

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

**Schlierbach den 11.07.2012**  
gez.

**Schmid**  
Bürgermeister



Planänderung	Datum	Name	Betreff:
Bearbeitet:	02.07.2012	R.Kurz	Projektnummer: K08113
Landkreis:	Göppingen		
Stadt:	Schlierbach		
Gemarkung:	Schlierbach		
Flur:			
Höhensystem: Neu		Maßstab 1:500	
<b>Bebauungsplan "Breiteweg II"</b>			
Gefertigt: Kirchheim u. T., den 02.07.2012			Anerkannt:
METZGER GMBH VERMESSEN + PLANEN FÜßRINGER STRASSE 58 71253 KIRCHHEIM U. TECK TELEFON: (07141) 92260 TELEFAX: (07141) 92269			
CAD - GRAPHISCHE DATENVERARBEITUNG			
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist die Metzger GmbH als Urheber auf dem Plan zu vermerken.			