

Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 05.2021

**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanV 90**  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse
- z.B.  $GH_{max} = 7,5m$  maximale Gebäudehöhe ( $GH_{max}$ ), über Bezugshöhe (BH)
- z.B.  $TH_{max} = 4,5m$  maximale Traufhöhe ( $TH_{max}$ ), über Bezugshöhe (BH)
- z.B.  $BH = 350,50m \text{ ü. NN}$  Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung wahlweise

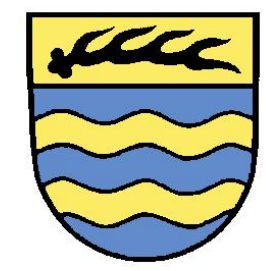
**4. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen
- Überflutungsflächen HQExtrem (nachrichtliche Darstellung)

**5. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Vollgeschossen
-	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Gebäudehöhe ( $TH_{max}/GH_{max}$ ) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

Plangröße B/H: 0,780 m x 0,297 m (0,23 m²)



**GEMEINDE SCHLIERBACH**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Hauptstraße, 5. Änderung"**

**DECKBLATT ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**Satzung**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	13.04.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	.....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom ..... bis zum .....
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	13.04.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	27.04.2022
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 02.05.2022 bis zum 03.06.2022
Erneuter Entwurfsbeschluss und erneuter Auslegungsbeschluss am:	18.07.2022
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom:	27.07.2022
Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB:	vom 01.08.2022 bis zum 02.09.2022
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	19.09.2022

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlierbach, den .....  
 Krötz (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 19.09.2022

**m** quadrat  
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
 Freier Stadtplaner  
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0  
 73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18