



1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. GH (max.) 7,50m Maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. FH (max.) 7,50m Maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH (max.) 5,50m Maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH 350,50m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend

4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche, hier: Spielplatz

6. Sonstige Planzeichen

- Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Zweckbestimmung :
 - Ga/üSt** Garagen / überdachte Stellplätze
 - TiGa** Tiefgaragen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

7. Füllschema zur Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
WA	8WE
0,4	max Anzahl d. Wohneinheiten (WE)
-	Dachform Dachneigung
max. Traufhöhe (TH max.) = 5,50m* max. Firsthöhe (FH max.) = 7,50m* max. Gebäudehöhe (GH max.) = 11,00m* * über Bezugshöhe (BH)	

Grundlage: ALK © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
 Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Liegenschaftskataster (ALK) : 06/2013



GEMEINDE SCHLIERBACH
BEBAUUNGSPLAN
"EICHBRUNNEN-HASLENBACH,
3. ÄNDERUNG"

DECKBLATT ZEICHNERISCHER TEIL M 1: 500
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Entwurf vom 19.02.2024

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:

Feststellung des Entwurfes und Veröffentlichung:

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom:

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlierbach, den
 Sascha Krötz
 Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 19.02.2024

mquadrat
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18